

ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS DARBŲ SĄRAŠAS

1. Kartą per savaitę atliekama pastato šildymo ir karšto vandens sistemos ir šilumos punkto įrenginių apžiūra:

1.1. Cirkuliacinės šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos namo vamzdyno atšakų ir stovų būklės apžiūra.

1.2. Nuolatinis šilumos punkto darbo parametrų kontroliavimas ir norminės šildomų patalpų oro ir į patalpas tiekiamo karšto vandens temperatūros užtikrinimas.

1.3. Namų sistemų naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal namo gyventojų įgaliotinio pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų.

1.4. Šilumos punkto patalpos elektros tinklų priežiūra.

1.5. Namų šilumos apskaitos prietaiso veikimo bei jo plombų kontrolė ir šilumos apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas ir ataskaitos pateikimas.

1.6. Atnaujintų šilumos punktų priežiūra ir darbo parametrų kontrolė.

2. Darbai, atliekami įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu:

2.1. Sistemų profilaktinė apžiūra ir atjungimo armatūros einamasis remontas (riebokšlių sutepimas, paveržimas, atskirų armatūros dalių pakeitimas).

2.2. Bendrojo naudojimo karšto vandens tiekimo vamzdžių remontas iki pirmosios uždarnosios armatūros patalpoje arba iki atsišakojimo į patalpos vidaus tinklą.

2.3. Cirkuliacinės šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos namo vamzdyno atšakų ir stovų būklės reguliavimas ir valymas.

2.4. Sistemų sezoninis arba poavarinis paleidimas ir jų nuorinimas

2.5. Šildymo sistemų praplovimas, hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui pagal šilumą naudojančių įrenginių eksploatavimo taisykles.

2.6. Šilumos punkto sklendžių ir ventilių priežiūra, jų riebokšlių paveržimas, paprastas remontas, sugedusių ir susidėvėjusių pakeitimas naujais.

2.7. Šilumokaičių remontas (protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas, mechaninis užkalkėjusių vamzdelių ir plokštelių valymas, alkūnių keitimas, sandarumo išbandymas, praplovimas cheminiu būdu).

2.8. Tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų patikra ir keitimas.

2.9. Šalto vandens skaitiklių prieš karšto vandens šilumokaičius rodmenų nurašymas

2.10. Filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir praplovimas.

2.11. Aklių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punktuose prie įvadinių sklendžių.

2.12. Šilumos punkto patalpoje įrengtų siurblių paprastas remontas.

2.13. Šilumokaičių praplovimas cheminiu būdu ir hidraulinis bandymas

3. Darbai, kurie atliekami pagal poreikį:

3.1. Avarijų sistemose lokalizavimas ir likvidavimas (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, iki 0,5 m ilgio vamzdžių pakeitimas).

3.2. Protėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šildymo ir karšto vandens tiekimo 0,5 m vamzdžio skirtingose vamzdyno vietose pakeitimas, statybinės konstrukcijos atstatymas, išskyrus sienų, lubų ir grindų apdailos sutvarkymą).

3.3. Vamzdynų ir armatūros izoliacijos, pažeistos remonto arba eksploatavimo metu, atkūrimas.

3.4. Kiaurų radiatorių butuose nuėmimas, aklių arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoj nuimto radiatoriaus (radiatorius ar vonios šildytuvus turi parūpinti butų savininkai (nuomininkai)).

Jei pateikiamas naujas identiškas radiatorius ar vonios šildytuvas, jis sumontuojamas be atskiro mokesčio. Jei radiatoriaus ar vonios šildytuvo pakeitimas susijęs su papildomomis sąnaudomis ir atliekamas papildomai iškvietus remonto brigadą patalpų savininko (nuomininko) pageidavimu, už jų pakeitimą patalpų savininkas (nuomininkas) sumoka sistemas eksploatuojančiai organizacijai pagal patvirtintus įkainius arba faktines darbo sąnaudas. Visais atvejais šildymo prietaisų keitimas turi būti vykdomas pagal namo statybos ar rekonstrukcijos projektą ir neturi būti viršyta projekte nurodyta šilumos galia.

3.5. Kiaurų radiatorių laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose pakeitimas (radiatorius turi parūpinti pastato savininkas).

3.6. Blogai šylančių radiatorių ir vonios šildytuvų šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto (naujų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų vamzdynų paklojimo, naujų, namo statybos projekte nenumatytų, įrenginių – siurblių, šilumokaičių, tiesioginio veikimo ar elektroninių reguliatorių, apskaitos ar kontrolės prietaisų – išsigijimo, susidėvėjusių ilgesnių kaip 0,5 m vamzdžių pakeitimo, projekte nenumatytos atjungimo armatūros įrengimo, susidėvėjusios atšakų ir stovų atjungimo armatūros daugiau kaip 30 proc. pakeitimo, šilumokaičių vamzdelių arba plokštelių keitimo).

3.7. Šilumos punkto patalpoje esančio vamzdyno izoliacijos, pažeistos eksploatacijos metu, atstatymas ir šios patalpos apdailos priežiūra, durų, langų, ventiliacijos grotų remontas, sienų ir lubų perdažymas.

3.8. Optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal pastato savininko (namo įgalioto asmens) pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;

3.9. Įrenginių mechaninių ir elektrotechninių gedimų šalinimas, sugedusios įrangos (šilumokaičių, siurblių, reguliatorių, procesorių) keitimas (įrangą turi parūpinti pastato savininkas);

Sąrašas paruoštas pagal Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2006 m. spalio 5 d. sprendimą Nr. T9-161 patvirtintas šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų eksploatavimo taisyklės